



Sz. P.
Ireneusz Antkowiak
Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska

Szanowny Panie Burmistrzu,

W związku z Obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska informującym Społeczeństwo na podstawie art. 33 ust. 1 oraz art. 33 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1112) dotyczącym budowy 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz 16 miejscami postojowymi lub garażami naziemnymi, na terenach działek o nr. ewid. 19/5, 19/6, 19/7, obręb Kociałkowa Górka, gm. Pobiedziska, wnosimy o odmowę wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Decyzja dotyczy działki położonej w jednym z najcenniejszych krajobrazowo fragmentów Parku Krajobrazowego Promno, niemal w całości leżącego w granicach Gminy Pobiedziska, w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Stara Górka. Miejscowość ta jest doskonałym przykładem harmonijnego współistnienia przyrody, krajobrazu rolniczego i zabudowań gospodarskich z nowo powstającymi siedliskami. Na przestrzeni ostatnich 20 lat w Starej Górcie powstało kilkanaście nowych domów, wszystkie na dużych działkach o powierzchni ponad 2000 m², które tworzą spójny urbanistycznie układ. Warto podkreślić, że nowi mieszkańcy i mieszkanki wsi, na etapie projektowania swoich ogrodów, dużą wagę przyłożyli do wprowadzenia rodzimych gatunków bylin, krzewów i drzew, stanowiących siedliska i źródła pokarmu dla owadów (w tym tak cennych dla rolnictwa dzikich zapylaczy), ptaków i drobnych ssaków. Stara Górka, w przeciwieństwie do wielu wsi naszego regionu, uniknęła dotychczas błędów chaosu planistycznego i wszędobylskiej betonozy.

Ceną, jaką za wyprowadzkę na wieś płacą jej mieszkańcy i mieszkanki jest ograniczony dostęp do usług publicznych, takich jak kanalizacja czy transport zbiorowy. Do wsi prowadzi jedynie wąska droga gruntowa, z której oprócz samochodów osobowych korzystają także maszyny rolnicze. Już teraz, ze względu na rosnący pieszo-rowerowy ruch turystyczny na tej krętej i pozbawionej pobocza wiejskiej drodze dochodzi do niebezpiecznych sytuacji z udziałem pojazdów mechanicznych.

Budowa na samym końcu wsi, „w szczerym polu”, tak dużej inwestycji w radykalny sposób obniży jakość życia jej mieszkanki i mieszkańców. Według przedłożonych planów, na działce o powierzchni 2 ha ma powstać aż 8 dwukondygnacyjnych budynków i łącznej powierzchni użytkowej 600 m². Z łatwością można sobie wyobrazić, że to co dziś przedstawiane jest jako



„wiejska osada domów jednorodzinnych”, na etapie realizacji zamieni się w regularne osiedle wielorodzinnych bloków, na którym zamieszkać może nawet 100 osób. Nie wyobrażamy sobie, w jaki sposób odbierane z niego będą nieczystości (stojąca w polu działka nigdy nie zostanie skanalizowana, a ilość generowanych odpadów przekroczy tę już dziś odbieraną z całej wsi). Budowa osiedla na tak odległej działce w znaczący sposób obniży jakość życia i poziom bezpieczeństwa mieszkańców i mieszkańek Starej Góry.

Osobną kwestią jest jednoznacznie negatywny wpływ planowanej inwestycji na przyrodę Parku Krajobrazowego Promno. Tak intensywna zabudowa śródleśnej polany generować będzie zanieczyszczenie światłem, hałasem oraz niską emisją (auta, ogrzewanie domów), spowoduje też wzmożoną penetrację siedlisk znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie omawianej inwestycji. Opiniowanie tego projektu przypada na czas ożywionej dyskusji na temat wzmocnienia ochrony przyrody na poziomie krajowym i europejskim. Przyjęte w 2024 przez wszystkie kraje członkowskie Prawo Odbudowy Przyrody, nastawiona na tworzenie nowych rezerwatów, parków narodowych i innych form ochrony prawnej polityka Ministerstwa Klimatu i Środowiska i wreszcie wola społeczeństwa wyrażona w Ogólnopolskiej Naradzie o Lasach i procesie powoływania Lasów Społecznych pokazuje, że dzisiejszej Polsce coraz trudniej znaleźć racjonalne wytłumaczenie powstawania takich inwestycji.

Patodeweloperka, bałagan urbanistyczny i przedkładanie partykularnego interesu inwestora nad dobro wspólnoty należą już do przeszłości. Dziś Polki i Polacy chcą żyć w kraju, w którym nie ma dla nich miejsca dla takich praktyk. Dlatego z całą mocą przyłączamy się do apelu mieszkank i mieszkańców Starej Góry o zablokowanie ww. inwestycji w jej planowanym kształcie. Gmina Pobiedziska może stać się bezpiecznym i wygodnym domem dla nowych mieszkank i mieszkańców bez obniżania poziomu życia tych już tu żyjących.

Wierzimy, że Pan Burmistrz przyjmie nasze argumenty i ochroni tę malowniczą wieś przed zagrażającymi jej niebezpieczeństwami.

Hanna Cichocka
Współprzewodnicząca
Poznańskiego Koła Partii Zieloni

Michał Stasiak
Współprzewodniczący
Poznańskiego Koła Partii
Zieloni

Aleksander Kołodziej
Sekretarz
Poznańskiego Koła Partii Zieloni